



# COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 21/06/2023

Proposta n. 23 del 20/04/2023

**OGGETTO: ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) D. LGS. N. 267/2000 - VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - ANNO 2023 - PRESA D'ATTO**

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno VENTUNO del mese di GIUGNO alle ore 20:00 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge e dello Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, alla seduta pubblica di inizio, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale Lorenzo Ceglie.

Eseguito l'appello risultano presenti i sotto elencati Consiglieri.

		Presente	Assente	Note
CALOGERO ERNESTO MARIA	Consigliere Comunale		X	
PERCIPALLE GIUSI LETIZIA	Consigliere Comunale	X		
MARCHESE MATTEO	Consigliere Comunale	X		
SOFIA MANUEL ALFIO	Consigliere Comunale	X		
CEGLIE LORENZO	Consigliere Comunale	X		
ARENA FABIO	Consigliere Comunale	X		
ZUCCARELLO MICHELANGELO	Consigliere Comunale		X	
VINCIGUERRA ANNALISA	Consigliere Comunale	X		
LICCIARDELLO ANTONIO	Consigliere Comunale	X		
SANTANGELO CLARISSA	Consigliere Comunale		X	
NICOTRA ROSSELLA	Consigliere Comunale	X		
DRAGO CRISTIAN	Consigliere Comunale		X	
VAZZANO TOMMASO ALBERTO	Consigliere Comunale	X		
BONACCORSO VALENTINA E.	Consigliere Comunale	X		
CARUSO CATERINA MARTA	Consigliere Comunale	X		
ANZALONE ANTONINO	Consigliere Comunale	X		
STRANO ALESSIO	Consigliere Comunale	X		
NASTASI IGOR	Consigliere Comunale	X		
GUARNACCIA EDUARDO CARLO	Consigliere Comunale	X		
PANEPINTO ORAZIO	Consigliere Comunale		X	
RAPISARDA ANTONELLA	Consigliere Comunale	X		
STRANO FRANCESCO	Consigliere Comunale	X		
NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI	Consigliere Comunale		X	
PRIVITERA MARIO	Consigliere Comunale	X		
TOTALE		18	6	

Il Presidente del Consiglio Comunale, Ceglie Lorenzo, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Risulta consigliere anziano la Sig.ra Percipalle G.L.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione il Segretario Generale, dott. Antonino Bartolotta.

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Bonaccorso V.E., Rapisarda A. e Strano A.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'art. 172, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ai sensi del quale “Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti: b) deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato”;

**Vista** l'attestazione resa dal Responsabile della P.O. dell'11° Settore Funzionale “Urbanistica-Sviluppo Economico-SUAP” dell'Ente, dalla quale risulta che “sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici comunali, non risulta l'esistenza di aree e/o fabbricati di proprietà comunale da destinare a residenza, ad attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457”;

**Preso atto**, pertanto, che questo Comune non dispone in atto di aree e fabbricati di cui al predetto art. 172, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 267/2000;

Visto l'O.R.EE.LL

### SI PROPONE

Di prendere atto che il Comune di Misterbianco – anche per l'anno 2023 – non dispone di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – da cedere in proprietà od in diritto di superficie.

Di dichiarare urgente ed immediatamente esecutiva la deliberazione di approvazione della presente proposta.

Ai sensi dell'art. 53 Legge 142/1990 come recepito dall'articolo 1, comma 1, lett.i) della L.R. 48/1991 e s.m.i. e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. come recepito dall'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento  
arch. Luigi Lo Presti

---

#### Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Responsabile dell' 11° Settore Funzionale  
LO PRESTI LUIGI / InfoCamere S.C.p.A.

---

#### Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge 213/2012, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

Il Responsabile Settore III  
ROSARIA DI MULO / ArubaPEC S.p.A.

---

Come da avviso di convocazione consiliare ordinaria prot. n° 38768 del 15 Giugno 2023, alle ore 20:00 e seguenti di **giorno 21 Giugno 2023**, alla seduta di proseguimento, il Presidente del Consiglio Comunale, Ceglie Lorenzo, procede all'appello nominale ed accerta che sono presenti i seguenti n° 18 consiglieri: Percipalle G.L., Marchese M., Sofia M.A., Ceglie L., Arena F., Vinciguerra A., Licciardello A., Nicotra R., Vazzano T.A., Bonaccorso V.E., Caruso C.M., Anzalone A., Strano A., Nastasi I., Guarnaccia E.C., Rapisarda A., Strano F. e Privitera M.

Il Presidente dichiara, pertanto, aperta la seduta provvedendo alla nomina, quali scrutatori, dei consiglieri Bonaccorso V.E., Rapisarda A. e Strano A. Sono presenti in aula il Segretario Generale, dott. Antonino Bartolotta, e il Collaboratore Amministrativo, sig. Filippo Santagati, con funzioni ausiliarie di verbalizzazione e registrazione audio-video.

**Il Presidente**, come concordato informalmente con i Capigruppo e con tutti i Consiglieri, propone una sospensione di cinque/dieci minuti per una Conferenza Capigruppo, constatato il consenso unanime dei consiglieri presenti, alle ore 20:10 dispone una breve sospensione dei lavori consiliari per dieci minuti.

Alla ripresa dei lavori, alle ore 20:25, risultano presenti all'appello nominale n° 15 consiglieri: Percipalle G.L., Sofia M.A., Ceglie L., Arena F., Vinciguerra A., Licciardello A., Santangelo C., Vazzano T.A., Bonaccorso V.E., Anzalone A., Guarnaccia E.C., Rapisarda A., Strano F. e Privitera M. Il Presidente dichiara, pertanto, valida la continuazione della seduta.

Il Presidente passa alla trattazione del **punto n° 2 all'O.d.G.** riguardante la proposta consiliare n. 23 del 20/04/2023: "**Art. 172, comma 1, lettera B)D.lgs. n. 267/2000 – Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie – Anno 2023 – presa d'atto**". Fa presente che in aula, è presente il funzionario del XI Settore, Arch. Luigi Lo Presti, per illustrare la proposta di deliberazione.

**L'Arch. Lo Presti, responsabile del Settore:** grazie Presidente, questa è una semplice delibera di presa d'atto della mancanza di aree destinate alla residenza e alle attività produttive e terziarie per l'anno 2023, nel P.R.G. non è prevista nessuna di queste aree.

Il Presidente, non essendoci interventi in merito, pone in votazione, in modalità telematica, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 11 voti favorevoli (Ceglie L., Vinciguerra A., Licciardello A., Santangelo C., Vazzano T.A., Bonaccorso V.E., Anzalone A., Guarnaccia E.C., Rapisarda A., Strano F. e Privitera M.) e n° 03 astenuti (Percipalle G.L., Sofia M.A. e Arena F.).

A chiusura della votazione, dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Il Presidente, a questo punto, pone in votazione, per alzata di mano, la dichiarazione relativa all'immediata esecutività della deliberazione, la quale viene approvata con il medesimo esito della votazione precedente, ovvero n° 11 voti favorevoli (Ceglie L., Vinciguerra A., Licciardello A., Santangelo C., Vazzano T.A., Bonaccorso V.E., Anzalone A., Guarnaccia E.C., Rapisarda A., Strano F. e Privitera M.) e n° 03 astenuti (Percipalle G.L., Sofia M.A. e Arena F.).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

1. Sentiti i superiori interventi;
2. Visto l'esito delle votazioni;
3. Visto lo Statuto Comunale;
4. Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
5. Richiamata la proposta di deliberazione di C.C. n° 23 del 20/04/2023: "**Art. 172, comma 1, lettera B)D.lgs. n. 267/2000 – Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie – Anno 2023 – presa d'atto**";

## DELIBERA

**Approvare** l'allegata proposta di deliberazione di C.C. n° 23 del 20/04/2023: "**Art. 172, comma 1, lettera B)D.lgs. n. 267/2000 – Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie – Anno 2023 – presa d'atto**".

Successivamente, con separata votazione

## **DELIBERA**

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Con separata votazione espressa ad unanimità di voti la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

SEGRETARIO GENERALE  
dott. Antonino Bartolotta

Il Consigliere Anziano  
Percipalle Giusi Letizia

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Ceglie Lorenzo